



# Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

## AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

N. 406

DEL 29/12/2022

## DETERMINAZIONE

N. 2356

DEL 29/12/2022

**OGGETTO: "Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" di cui al D.L. n. 59/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 101/2021. Appalto congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002270001. DETERMINA A CONTRARRE - CORREZIONE**

## IL RESPONSABILE

**VISTI** gli artt. 92, 93, 94, 95 e 96 dello Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16 aprile 2015 "Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione.”;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e per le procedure di accesso all'impiego riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 29 gennaio 2015;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 126 del 15/12/2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 – Relazione previsionale e programmatica 2022/2024 – Bilancio di previsione del triennio 2022/2024 – Esame ed approvazione”;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante le legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 D.L. n.174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza della spesa nonché il visto di copertura finanziaria reso ai sensi del 1° comma dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000 come modificato dall'art.3 comma 2 del D.L.

n.174/2012 convertito in L. n.213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile d'Area mediante l'apposizione in calce al presente atto;

**DATO ATTO** dell'assolvimento di cui all'art. 6, co. 1 o dell'art. 14 co. 2 e 3 del D.P.R. 62/2013;

**DARE ATTO, ALTRESÌ** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito Internet istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**DATO ATTO** della trasmissione del presente provvedimento al controllo di gestione;

**VISTO** il decreto sindacale n. 22 del 01/07/2022 di nomina a Responsabile AREA LL.PP. E MANUTENZIONE;

**PREMESSO** che:

- il **D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101**, recante le "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "**Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- il **D.P.C.M. del 15 settembre 2021** all'art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di €. 295.555.121,25, per l'attuazione del programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- in esito all'avviso regionale di cui al **D.D. 106/2021**, è stata approvata la graduatoria allegata al **D.D. 2 del 14/01/2022 Fondo Complementare al PNRR - Programma 'Sicuro, Verde E Sociale': Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica**" - DGR 340/2021 e con il **D.D. n. 19 del 25/02/2022** è stato approvato il "**Piano degli interventi da finanziare nell'ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR**", a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- in virtù del suddetto **D.D. n. 19 del 25/02/2022**, emanato dalla Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03, sono risultati ammessi a finanziamento i seguenti interventi proposti dal Comune di Nocera Superiore:
  - 1) "**Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli – CUP: H48I21002270001**" per un importo di €. **3.549.600,00**,
  - 2) "**Rigenerazione urbana 36 alloggi ERP via della Libertà - CUP: H48I21002280001**" per un finanziamento di €. **1.449.323,40**;
- la Giunta Regionale della Campania – D.G. per il Governo del Territorio - UOD 03 con **D.D. n. 57 del 11/05/2022** ha decretato di concedere per l'attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal D.D. 19/2022;
- con **Determina a contrarre n. 2159 del 07/12/2022** è stato disposto di:

1. **di dare avvio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 c. 5 del D.L. n. 77/2021, come convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, alla procedura di scelta del contraente per l'**affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di Rigenerazione urbana alloggi ERP: Palazzo Aristotele (cd 91 alloggi) in via Napoli del Comune di Nocera Superiore - CUP: H48I21002270001, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;**
2. **di indire**, per la scelta del contraente, la gara per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento in oggetto mediante **procedura APERTA** prevista dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto maggiormente idonea al raggiungimento dell'obiettivo prefissato, da espletarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di **€ 3.281.102,14**, oltre oneri previdenziali sulle sole competenze professionali e IVA come per legge, così distinto:

	Elenco delle prestazioni	Importi in app
<b>A</b>	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	€
<b>B</b>	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (soggetto a ribasso)	€ 2
<b>C</b>	Costi della Sicurezza per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)	€
<b>T</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (A+B+C)</b>	€

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
-	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (A)	€ 162.711,37
-	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (B)	€ 2.890.842,19
	<b>TOTALE prestazioni soggette a ribasso</b>	<b>€ 3.053.553,56</b>

3. **di approvare** l'Allegato A alla presente determina a contrarre nel quale sono contenuti i requisiti di partecipazione dei concorrenti ed i criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. **di stabilire:**
  - che il termine per la ricezione delle offerte di gara sarà pari **23 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara che **dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2022, pena la perdita del finanziamento;**
  - che il contratto d'appalto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa;
  - che le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale di appalto (elaborato del PFTE) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 05/12/2022;
- la C.U.C. dell'Area "Sele-Picentini", sulla base dei requisiti di partecipazione dei concorrenti e dei criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuati nell'Allegato A approvato con la

suddetta determina a contrarre n. 2159 del 07/12/2022, ha pubblicato in data 21/12/2022 il bando/disciplinare di gara relativo alla procedura in oggetto;

**DATO ATTO** che ha assunto il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'arch. Giovanni Giannattasio** (in servizio presso il Comune di Nocera Superiore con la qualifica di Istruttore direttivo tecnico), nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con **determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente n. 1029 del 07/06/2022** il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**VISTA la proposta prot. n. 38489 del 29/12/2022**, formulata dal R.U.P. – Arch. Giovanni Giannattasio ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che della suddetta proposta del R.U.P. se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto e che, quindi, la stessa è meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di dover adottare, per quanto di competenza in qualità di Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzione dell'Ente, il presente provvedimento;

**RILEVATO** che, per mero refuso, nelle tabelle di cui ai punti 2. e 3. dei “Requisiti di capacità tecnica e professionale dei professionisti”, riportate sia nell'allegato A approvato con la determina a contrarre n. 2159 del 07/12/2022 sia a pag. 11 del BANDO/DISCIPLINARE DI GARA pubblicato il 21/12/2022, è stata indicata erroneamente nel campo “ID OPERA” la categoria S.04 e nel campo “CORRISPONDENZA LEGGE n. 143/49” la categoria IX/b, mentre per le prestazioni progettuali di che trattasi, come meglio individuate nel “Capitolato speciale di appalto” e nella “Determinazione dei corrispettivi” elaborata ai sensi del DM 17/06/2016, la categoria idonea è la S.01 e, di conseguenza, quella corrispondente ex legge 143/49 è la I/f;

**RITENUTO** necessario procedere alla rettifica dell'errore;

**ACCERTATA** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm. ed ii. nonché norme correlate;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate, per la parte ancora in vigore;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
- il T.U.E.L. n. 267 del 2000 e ss.mm. ed ii. nonché norme connesse e/o correlate;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi ed in particolare l'art. 13 sulle funzioni ed atti di competenza dei responsabili;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16/04/2015 “Nuovo regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

#### **DETERMINA**

1. *quanto espresso in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente trascritto;*
2. **di prendere atto** che, per mero refuso, nelle tabelle di cui ai punti 2. e 3. dei “Requisiti di capacità tecnica e professionale dei professionisti”, riportate sia nell’allegato A approvato con la determina a contrarre n. 2159 del 07/12/2022 sia a pag. 11 del BANDO/DISCIPLINARE DI GARA pubblicato il 21/12/2022, è stata indicata erroneamente nel campo “ID OPERA” la categoria S.04 e nel campo “CORRISPONDENZA LEGGE n. 143/49” la categoria IX/b, mentre per le prestazioni progettuali di che trattasi, come meglio individuate nel “Capitolato speciale di appalto” e nella “Determinazione dei corrispettivi” elaborata ai sensi del DM 17/06/2016, la categoria idonea è la S.01 e, di conseguenza, quella corrispondente ex legge 143/49 è la I/f;
3. **di correggere** il suddetto errore materiale rettificando le tabelle riportate nell’Allegato A approvato con la determina a contrarre n. 2159 del 07/12/2022 nel modo che segue:

Tabella di cui al punto 2. dei requisiti dei “SERVIZI DI PROGETTAZIONE” dell’Allegato A

CATEGORIA	ID OPERA	GRADO DI COMPLESSITA’	CORRISPONDENZA CON LEGGE N. 143/49	IMPORTO DEI LAVORI	COEFF.	IMPORTO LAVORI PRESTAZIONI SVOLTE
EDILIZIA	E.20	0,95	I/c	€ 1.938.392,87	1	€ 1.938.392,87
STRUTTURE	<b>S.01</b>	0,70	<b>I/f</b>	€ 765.089,11	1	€ 765.089,11
EDILIZIA	E.17	0,65	I/a - I/b	€ 414.908,79	1	€ 414.908,79

Tabella di cui al punto 3. dei requisiti dei “SERVIZI DI PROGETTAZIONE” dell’Allegato A

CATEGORIA	ID OPERA	GRADO DI COMPLESSITA’	CORRISPONDENZA CON LEGGE N. 143/49	IMPORTO DEI LAVORI	COEFF.	IMPORTO LAVORI PRESTAZIONI SVOLTE
EDILIZIA	E.20	0,95	I/c	€ 1.938.392,87	0,40	€ 775.357,15
STRUTTURE	<b>S.01</b>	0,70	<b>I/f</b>	€ 765.089,11	0,40	€ 306.035,64
EDILIZIA	E.17	0,65	I/a - I/b	€ 414.908,79	0,40	€ 165.963,52

4. **di chiedere** alla C.U.C. dell’Area “Sele-Picentini” di procedere, per quanto di competenza, alla correzione del suddetto errore materiale riportato nel BANDO/DISCIPLINARE DI GARA pubblicato il 21/12/2022, assicurando il *favor participationis*;
5. **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - agli uffici della CUC “Sele-Picentini”, in conformità all’art. 6 lett. b1) della convenzione per la gestione della Centrale di committenza, al fine di procedere alla correzione degli atti di gara;
  - al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza;
  - al Responsabile dell’Albo pretorio on-line per la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio informatico dell’Ente ai sensi e con le modalità prescritte dalla vigente normativa in materia;
  - al controllo di gestione interno;
6. **di precisare** che, avverso il presente provvedimento, è possibile ricorso al TAR Campania – Sezione distaccata di Salerno nei termini e modalità previste dall’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile

AREA LL.PP. E MANUTENZIONE

Firmato digitalmente

Ing. Gianluca Totoli

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Nocera Superiore \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Lucia Celotto